

Référence cadastrale  <b>KS 128</b> <b>120 m<sup>2</sup></b>	Adresse  <b>17, Rue Vauban – 29200 BREST</b>
---	--

Description générale	
<b>Type de bâtiment</b>	Immeuble à usage d'habitation en front de rue
<b>Nombre de niveaux</b>	R + 3 + combles aménagés sur cave
<b>Rez-de-chaussée</b>	Hall d'entrée, commerce, accès étages et cour ; accès caves par la cour
<b>Éléments caractéristiques du bâti</b>	1900 - Immeuble néoclassique - maçonnerie moellons - couverture ardoise – structure bois – encadrements de baies granit

**IMPORTANT** : Consultation obligatoire des documents : PLU Facteur 4, AVAP

Prescription de travaux	
<b>Parties communes</b>	Vérification des structures ; réalisation d'une expertise parasitaire et d'un diagnostic structure ; traitement des désordres identifiés. Nettoyage et évacuation des caves, restauration de conditions de ventilation efficaces. Réfection des façades et des menuiseries y compris protections et ferronneries en conformité des prescriptions AVAP. Reprise et réfection des charpentes, des couvertures et de tous les accessoires y compris isolation. Reprise et réfection des planchers intermédiaires. Reprise et réfection de la cage d'escalier et de l'ensemble des réseaux avec suppression des réseaux d'eaux usées en façade. Mise aux normes techniques, sanitaires et de sécurité incendie.
<b>Parties privatives</b>	Travaux de réhabilitation d'ensemble avec mise aux normes de confort, d'habitabilité, d'hygiène et de sécurité y compris isolation, chauffage et ventilation.
<b>Cour</b>	Traitement de l'humidité et des remontées telluriques. Curetage de l'ensemble avec démolition des annexes cour si nécessaire.

Orientation du programme de restauration immobilière
La restauration de l'immeuble comportera au maximum 4 logements en étages (possibilité d'un logement supplémentaire par transformation du local commercial RDC)

